

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCĐ-NC  
Về việc trả lời khiếu nại của  
ông Lê Minh Hùng

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Ông Lê Minh Hùng, ngụ số 57, Tổ 2, ấp Tân Hòa, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp

Xét nội dung đơn của ông Lê Minh Hùng, ngụ địa chỉ trên, yêu cầu xem xét điều chỉnh một phần diện tích đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 24, (*theo Bản đồ địa chính chính quy*), diện tích 1.563m<sup>2</sup> từ loại đất trồng cây lâu năm sang đất ở, tọa lạc xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành; không thống nhất nội dung Văn bản số 113/UBND-NC ngày 04 tháng 5 năm 2020 của UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND Tỉnh trả lời Ông như sau:

Khiếu nại của Ông đã được UBND huyện Châu Thành xem xét, trả lời tại Văn bản số 113/UBND-NC ngày 04 tháng 5 năm 2020. Tuy nhiên, ông Lê Minh Hùng chưa đồng ý, tiếp tục khiếu nại.

Qua kết quả kiểm tra, rà soát, thửa số 48, tờ bản đồ số 2 (*theo Bản đồ 299*), tổng diện tích 1.589m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Minh Tâm (là cha của ông Lê Minh Hùng) được ông Lê Minh Hùng và bà Lê Thị Thu Vân thực hiện phân chia thừa kế và đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ "Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai" sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định "*Nhà nước không thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trái pháp luật trong các trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai nếu người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật*".

Từ những nội dung và căn cứ nêu trên, xét thấy nội dung yêu cầu của ông Lê Minh Hùng không đủ điều kiện để xem xét giải quyết theo qui định. Văn bản số 113/UBND-NC ngày 04/5/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành trả lời cho Ông là phù hợp với qui định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh trả lời đến ông Lê Minh Hùng biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT/TU;TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh, Sở TN&MT;
- UBND huyện Châu Thành;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trí Quang**